



КонсультантПлюс

Постановление Правительства
Калининградской области от 30.06.2021 N 384
(ред. от 19.01.2023)

"Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Калининградской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 10.05.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июня 2021 г. N 384

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Калининградской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области
от 15.12.2021 N 812, от 05.10.2022 N 517, от 19.01.2023 N 29)

В соответствии с [частью 4 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [подпунктом 5 пункта 2 статьи 3](#) Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" Правительство Калининградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить [перечень](#) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Калининградской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области
А.А. Алиханов

Приложение
к постановлению
Правительства
Калининградской области
от 30 июня 2021 г. N 384

ПЕРЕЧЕНЬ услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Калининградской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области
от 15.12.2021 N 812, от 05.10.2022 N 517, от 19.01.2023 N 29)

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
3. Ремонт крыши.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. Ремонт фасада.
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
7. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.
8. Капитальный ремонт балконных плит, балконов и (или) лоджий в местах общего пользования.
9. Замена и ремонт входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования.
10. Ремонт водоотводящих устройств, содержание и ремонт которых являются обязанностью собственников многоквартирного дома.
11. Услуги (работы) по утеплению фасада.
12. Услуги (работы) по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.
13. Услуги (работы) по устройству выходов на кровлю.
14. Услуги (работы) по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 19.01.2023 N 29)
15. Услуги (работы) по разработке и проведению экспертизы проектной документации, включая государственную историко-культурную экспертизу.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 15.12.2021 N 812)
16. Услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, проверки сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, в том числе проверки сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
17. Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
18. Работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов".
19. Услуги по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме соответствующими авторами, по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов.
20. Ремонт подкровельных (чердачных) перекрытий.
21. Ремонт подвальных перекрытий.
22. Услуги (работы) по разработке паспорта фасадов.
23. Работы по ремонту (восстановлению) системы оповещения о возникновении пожара и системы

пожаротушения в многоквартирных домах.

24. Работы по устройству и ремонту архитектурно-художественной подсветки на фасадах многоквартирных домов, в случае если указанные работы предусмотрены в паспорте фасадов многоквартирного дома либо в проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома.

25. Работы по установке и ремонту малых архитектурных форм, а также скульптур и скульптурных композиций, в случае если указанные работы предусмотрены в паспорте фасадов многоквартирного дома либо в проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 15.12.2021 N 812)

26. Работы по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов с использованием инновационных материалов, направленных на повышение энергоэффективности в многоквартирных домах.

27. Работы по ремонту помещений общей долевой собственности, которые не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, включая межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, входные группы, лифтовые холлы и приквартирные тамбуры.
(п. 27 введен [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 15.12.2021 N 812)

28. Работы по вертикальному озеленению в многоквартирных домах.
(п. 28 введен [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 15.12.2021 N 812)

29. Работы по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому, в целях создания единого архитектурно-ландшафтного облика, включая установку малых архитектурных форм.
(п. 29 введен [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 15.12.2021 N 812)

30. Работы по устройству системы видеонаблюдения в многоквартирных домах.
(п. 30 введен [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 05.10.2022 N 517)
